



STEUERBERATERIN JESSIKA DIESING

RUHRALLEE 5 | 45525 HATTINGEN

TEL. 02324 70 893 10 | FAX 02324 70 893 11

INFO@STEUERBERATUNG-HATTINGEN.DE

ST.-NR. 323/5019/3782

Jessika Diesing – Ruhrallee 5 – 45525 Hattingen

Mandanten.Nr.: 10003

Bearbeiter: Michael Diesing

Hattingen, den 14.03.2022

Informationsbrief für Grundbesitzer (Immobilieeigentümer) Aktuelles zur Umsetzung der Grundsteuerreform 2022

Sehr geehrte Mandanten,

mit diesem Schreiben möchte ich Sie zu den aktuellen Planungen im Zusammenhang mit der Grundsteuerreform 2022 informieren, da nunmehr die Umsetzung in den einzelnen Bundesländern etwas Gestalt annimmt.

Das Bundesverfassungsgericht hat die bisherige Berechnung der Grundsteuer als verfassungswidrig eingestuft, da die bisherige Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grundsteuer veraltet ist. Daher sind sämtliche Grundstücke neu zu bewerten. Die neu berechnete Grundsteuer wird sodann ab dem 01.01.2025 festgesetzt und fällig.

Jeder Eigentümer von Grundbesitz ist betroffen. Es ist eine eigens dafür entwickelte Steuererklärung für jedes einzelne Grundstück elektronisch abzugeben.

Die Steuererklärungen können in den Finanzämtern **ab dem 01.07.2022 bis zum 31.10.2022** entgegengenommen werden. Die Aufforderung zur Abgabe der Feststellungserklärungen werden im Wege einer Allgemeinverfügung im Bundessteuerblatt (BStBl) veröffentlicht. Die Finanzverwaltungen planen die betroffenen Bürgerinnen und Bürger mit einem Informationsschreiben über die Abgabepflicht der Steuererklärung(en) zu informieren.

Über www.elster.de steht den Erklärungspflichtigen ab dem 01.07.2022 die kostenlose Möglichkeit der elektronischen Erklärungsabgabe zur Verfügung. Andere Softwareanbieter haben über die ERIC-Schnittstelle ebenfalls ab dem 01.07.2022 die Möglichkeit zur digitalen Übertragung der Erklärungen.

Grundsätzlich werden die Bundesländer jeweils eigene Internetseiten mit Informationen rund um die Umsetzung der Grundsteuerreform anbieten. Diese können in Inhalt, Form und Aufbau voneinander abweichen und sind sehr individuell gestaltet. Einige Bundesländer haben ihre Internetseiten bereits eingerichtet, andere befinden sich noch im Aufbau. Um den Überblick zu behalten, wird die länderübergreifende Internetseite „www.grundsteuerreform.de“ angeboten. Sie listet die einzelnen Internetseiten der Länder auf, ermöglicht über Links den Zugriff auf die Oberflächen der Länder und bietet allgemeine Informationen zur Reform an.

Für Nordrhein-Westfalen gibt es eine entsprechende Darstellung unter: <https://www.finanzverwaltung.nrw.de/de/grundsteuerreform> .



STEUERBERATERIN JESSIKA DIESING

RUHRALLEE 5 | 45525 HATTINGEN

TEL. 02324 70 893 10 | FAX 02324 70 893 11

INFO@STEUERBERATUNG-HATTINGEN.DE

ST.-NR. 323/5019/3782

SEITE 2 VON 2

Hiermit wollte ich Ihnen zunächst einen Überblick über den aktuellen Stand liefern, Sie aber auch gleichzeitig bitten sich mit dem Thema auseinanderzusetzen.

Gerne helfe ich Ihnen bei der Erstellung der Steuererklärung(en). Um eine fristgerechte Bearbeitung zu gewährleisten, bitte ich die notwendigen Unterlagen zeitnah einzureichen.

Da in den einzelnen Ländern unterschiedliche Landesmodelle umgesetzt werden, kann keine pauschale Angabe von einzureichenden Unterlagen getätigt werden. Jedoch empfehle ich vorab bereits folgende Unterlagen beizubringen:

- alter Bescheid über die Feststellung des Grundbesitzwerts
- alter Bescheid über Grundsteuer
- Grundbuchauszug
- Liegenschaftskarten

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Jessika Diesing
- Steuerberaterin -